

NOTICIAS

NUEVA JERSEY
OFICINA DEL PROCURADOR GENERAL

DEPARTAMENTO DE LEY Y SEGURIDAD PÚBLICA

Peter C. Harvey,
Procurador General

Richard J. Codey,
Gobernador

Kimberly S. Ricketts
Directora de la División de Asuntos del Consumidor

Para publicación inmediata
Octubre 13 del 2005

Para más información llamen:
Jeff Lamm, Genene Morris
973-504-6327

17,000 CONTRATISTAS DE MEJORAS DE VIVIENDA REMITIERON SUS APLICACIONES. ÚLTIMO DÍA PARA REGISTRARSE ES DICIEMBRE 31

NEWARK- El Procurador General Peter C. Harvey y la Directora de la División de Asuntos del Consumidor Kimberly Ricketts, anunciaron hoy que aproximadamente 17,000 contratistas de mejoras de vivienda han fichado aplicaciones para registrarse con la División de Asuntos del Consumidor.

El Acta de Registración de Contratistas requiere que todos los contratistas de mejoras de vivienda se registren con la División de Asuntos del Consumidor el día 31 de diciembre del año 2005. Contratistas que no estén registrados para la fecha tope no podrán hacer o vender mejoras de vivienda en Nueva Jersey y no podrán obtener permisos de construcción hasta que se registren. Además, pueden ser multados con sanciones civiles de dinero así como también con cargos criminales si siguen haciendo mejoras de vivienda sin registración. Para obtener la registración, el contratista tiene que decir dónde está ubicado su negocio y revelar convicciones criminales del pasado entre otros requisitos.

“Esta ley está diseñada para incrementar la protección para el consumidor. No es nuestra intención interrumpir el trabajo de los contratistas de obras y me alegro que 17,000 contratistas han tomado nuestro aviso y han remitido sus aplicaciones antes del 31 de diciembre fecha tope. Urgimos a los contratistas que no se han registrado que remitan sus aplicaciones ahora,” dice el Gobernador Richard J. Codey.

“El hecho de tener una camioneta o un cinturón de herramientas no hace a nadie contratista, pero los estafadores se visten como si fueran para estafar a los consumidores” dice el Procurador General Harvey. “El estafador típicamente llama a la puerta, dice que está trabajando en la vecindad y que tiene materiales extras y que le puede hacer el trabajo barato. El consumidor le da un adelanto, generalmente como

unos cien dólares o más, y nunca ve al “contratista” otra vez. El proceso de la registración está hecho para impedir este tipo de estafa.”

“Nosotros recibimos el año pasado más quejas acerca de mejoras de vivienda que de ninguna otra categoría de quejas que investigamos “ comenta la Directora Kimberly Ricketts. “Nuestras casas son por lo general lo que tenemos de más valor, así como también el sitio de seguridad y bienestar. Por esa razón la gente se encuentra tan dañada y afrontada por las estafas de las mejoras de vivienda. Los contratistas honrados también quieren quitar de enmedio a los contratistas deshonestos”

El Acta de Registración de Contratistas:

- Requiere que los contratistas de mejoras de vivienda-aquellos que están en el negocio de hacer o vender mejoras de vivienda que incluye remodelar, alterar, pintar, renovar, reparar, restaurar, modernizar, mover o demoler propiedades residenciales o no comerciales- que se registren con la División de Asuntos del Consumidor.
- Prohíbe cualquiera que no esté registrado, a no ser que la persona o compañía estén exceptuadas, de trabajar como contratista de mejoras de vivienda o de hacer publicidad que ellos son contratistas de mejora de vivienda.
- Prohíbe a los municipios dar permisos de construcción a contratistas que no están registrados.
- Requiere que cada contratista ponga su número de registración en todos los anuncios, contratos y correspondencia con los consumidores en Nueva Jersey y en todos los vehículos arrendados o registrados en Nueva Jersey.
- Requiere un contrato escrito cuando el trabajo cuesta más de \$500. El contrato tiene que detallar todos los términos y condiciones, incluyendo entre otras cosas el nombre legal y la dirección del negocio y el número de registración del contratista; una copia del certificado de seguro de responsabilidad general; y el precio total u otras consideraciones que el consumidor debe pagar, incluyendo los cargos de financiamiento.
- Le da a los consumidores tres días para cancelar un contrato de mejoras de vivienda si el consumidor le manda al contratista un aviso de cancelación por correo certificado. Los contratistas les tienen que reembolsar a los consumidores cualquier dinero que los consumidores han pagado dentro de los 30 días de recibir el aviso de cancelación.
- Requiere que los solicitantes para registrarse le digan a la División de Asuntos del Consumidor si han sido convictos de un crimen en el pasado.
- Requiere que los contratistas remitan prueba de tener una póliza comercial de seguros de responsabilidad general de por lo menos de \$500,000 dólares por incidente.
- Dice que cualquiera que sabiendolo quebranta el Acta es culpable de un crimen del cuarto grado. Además, cualquiera que quebranta el Acta está también sujeto a a multas civiles de dinero bajo el Acta de Fraude para el Consumidor de \$10,000

dólares por la primera ofensa y \$20,000 dólares por las subsecuentes ofensas.

Contratistas que tienen preguntas acerca del Acta de Registración de Contratistas pueden llamar a la División de Asuntos del Consumidor al 1-888-656-6225. Información adicional se puede obtener yendo a la web de la División: <http://www.njconsumeraffairs.gov>

Los consumidores que quieren obtener información acerca de un contratista o remitir una queja pueden llamar a la División de Asuntos del Consumidor al: 1-800-242-5846 (solamente en Nueva Jersey).